



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

**DETERMINAZIONE:
UFFICIO TECNICO**

REGISTRO GENERALE N. : 384

Responsabile del Servizio : SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

N.° 124

OGGETTO :

AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN REGIONE GERBOLE PER RIQUALIFICAZIONE A FINI AGRICOLI. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno **duemilaventi** addì **trentuno** del mese di **dicembre** , nel proprio ufficio

Visti i seguenti atti:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 17/12/2019 , esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020/2021/2022 , approvazione DUP e relativa nota integrativa;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- La delibera della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione anni 2020 / 2021 / 2022 ;
- Il regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e Servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 121 del 27/12/2010 e successivamente modificato con delibera della Giunta Comunale n. 12 del 28/02/2011;

- Determina N. 384 / 2020 Numero Servizio: 124

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE AFFITTO TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE IN REGIONE GERBOLE PER RIQUALIFICAZIONE A FINI AGRICOLI. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO

- Premesso che il Comune di Foglizzo con Deliberazione GC n° 92 del 05.10.2020 ha deciso di procedere all'affidamento in locazione di alcuni terreni di proprietà Comunale siti in località Gerbole del Comune di Foglizzo per la loro valorizzazione mediante riqualificazione ambientale con destinazione finale agricola con pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924 n° 827 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più alto;
- Richiamata la Determinazione n° 92 del 10.11.2020, è stata indetta asta pubblica mediante pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924 n° 827 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più alto ed è stato approvato il bando di gara per la riqualificazione ai fini agricoli di aree di proprietà comunale in Regione Gerbole, individuate al Catasto Terreni del Comune di Foglizzo al Fg. 2 Mappali n°14-15-16-17-18-190-19 per una superficie catastale complessiva dell'area pari a mq 15.130,00 circa;
- Visto che con il medesimo provvedimento di cui sopra, si sono stabiliti gli importi a base di gara per la concessione in affitto dei suddetti terreni, nello specifico:
 - Quota fissa - Canone di € 1.600,00/annui a rialzo, da rivalutare annualmente sulla base del 100% dell'indice ISTAT-FOI, a partire dal secondo anno successivo a quello di stipula del contratto;
 - Quota variabile: pagamento di € 0,35 a rialzo per ogni mc di materiale utilizzato per la riqualificazione ambientale effettivamente collocato in sito per un quantitativo stimato di mc 45.000,00 circa;
- Visto l'allegato verbale di gara in data 14.12.2020, redatto dal responsabile del Procedimento ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale nel quale si evince che è stata presentata un'unica offerta per l'affitto dei lotti n° 14-15-16-17-18-190-19;
- Vista la bozza di contratto predisposta dall'ufficio tecnico e formante, anch'esso parte integrante della presente;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 6 del 15.07.2019 con il quale veniva nominato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il verbale d'asta pubblica esperita in data 14.12.2020 per l'affitto dei terreni individuati al Catasto Terreni del Comune di Foglizzo al Fg. 2 Mappali n°14-15-16-17-18-190-19 nel quale si dichiara aggiudicatario per l'affitto dei suddetti terreni il sig. Rolando Matteo, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Inerti Alto Canavese S.r.l. di Ozegna (TO), via Principe Tommaso n° 9 per un importo pari a € 1.800,00 quale canone annuo corrispondente alla quota fissa e per un importo di € 0.50/mc per ogni mc di materiale utilizzato per la riqualificazione ambientale corrispondente alla quota variabile;

2. Di dare atto che l'importo complessivo dell'affitto annuale ammonta ad € 1.800,00 (quota fissa) e l'importo di € 0.50/mc (quota variabile) e che tali importi saranno incamerati al Cap 420 - Tit 3 - Tip 0100 - Cat 0300 - "Fitti fondi rustici" del bilancio anno 2020 - 2023.
3. Di dare adeguata pubblicità all'esito della gara pubblicando apposito avviso con le medesime forme di pubblicità utilizzate per la procedura di selezione;
4. Di approvare lo schema di contratto all'uopo predisposto ed ivi allegato per formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di trasmettere la presente determinazione unitamente alla documentazione giustificativa al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del Servizio
F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Parere tecnico - amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 5, del Decreto Legge 174 del 10/10/2012, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 31/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi degli articoli 151 comma 4 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con il Decreto Legge 174 del 10/10/2012, articolo 3, comma 5, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IMPEGNO DI SPESA

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroagg				

Data 31/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to DOTT.SSA GERBALDO GIANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data 28/01/2021

Fogliizzo, 28/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fogliizzo, lì 28/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola