



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 43**

OGGETTO :

ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO DAL SIGNOR CASTELLINA GIOVANNI.

L'anno 2018, addì **quattordici**, del mese di **maggio**, alle ore **diciannove** e minuti **zero**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLENCA FULVIO	Sindaco	X	
SCIENZA ENRICO	Vice Sindaco	X	
CHIORINO GIANNI	Assessore	X	
Totale		3	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, C.4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola.

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PRESENTATO
DAL SIGNOR CASTELLINA GIOVANNI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione G. C. n. 115 del 27.11.2017, esecutiva ai sensi di Legge, l'immobile di proprietà del Signor CASTELLINA Giovanni, residente a Torino in C.so Toscana n° 95, sito in via Piave n° 14, distinto a Catasto al Foglio 6, particella n° 544 - 545, ricadente in zona CS denominata "Centro Storico" del vigente P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001, è stato individuato quale area assoggettata a Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 3 lettera c) delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. stesso;

che il Signor CASTELLINA Giovanni ha trasmesso i seguenti elaborati del Piano di Recupero per la ristrutturazione dell'immobile in parola:

- a. Schema di convenzione
- b. Relazione tecnica
- c. Documentazione fotografica
- d. Elaborato progettuale contenente:
 - Tav. 1 - Stato di fatto
 - Tav. 2 - Stato di progetto
 - Tav. 3 - Sovrapposizioni

Tanto premesso, visti ed esaminati gli elaborati sopra indicati;

Considerato che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 28.02.2018, ha espresso parere favorevole, in merito a detto Piano di Recupero, che anche se non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, ed è depositato presso l'archivio delle pratiche edilizie con il n° 71/17;

Proposto, pertanto, di procedere all'adozione del Piano di Recupero presentato dal Signor CASTELLINA Giovanni, ai sensi dell'art. 28, della Legge 05.08.1978, n° 457 ed ai sensi dell'art. 41/bis, della L.R. 05.12.1977, n° 56 e smi;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il suddetto Piano verrà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse;

Rilevato, in ultimo, che la successiva approvazione del Piano di Recupero resta, comunque, subordinata al rilascio del parere favorevole della Commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali, ai sensi dell'art. 91 bis, della citata L.R. n.56/1977 e smi;

Richiamato l'art. 5 c. 13 lettera b) della L. 106/2011 che recita "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Con votazione favorevole e unanime espressa nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. Di adottare, per quanto esposto nella premessa narrativa, il Piano di Recupero presentato dal Signor CASTELLINA Giovanni concernente la ristrutturazione dell'immobile di sua proprietà sito in Foglizzo, in via Piave n° 14, distinto a Catasto Terreni al Foglio 6, particella n° 544 - 545 e ricadente in zona CS denominata "Centro Storico", del P.R.G.C., approvato con D.G.R. n. 8-2458, del 19.03.2001, che si compone dei seguenti elaborati:
 - a. Schema di convenzione
 - b. Relazione tecnica
 - c. Documentazione fotografica
 - d. Elaborato progettuale contenente:
 - Tav. 1 - Stato di fatto
 - Tav. 2 - Stato di progetto
 - Tav. 3 - Sovrapposizioni
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. n° 56/1977 e s.m.i., il suddetto Piano verrà posto in visione presso gli Uffici Comunali e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.
3. Di dare, altresì, atto che la successiva approvazione del Piano di Recupero resta subordinata al rilascio del parere favorevole della Commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali, ai sensi dell'art. 91 bis, della citata L.R. n° 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Signor CASTELLINA Giovanni.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012 ,convertito in Legge 7.12.2012, n. 213 con i limiti posti dal patto di stabilità.

Favorevole _____

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola

IL PRESIDENTE
F.to GALLENCA FULVIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 18/05/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n 23 , in data 18/05/2018 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Foglizzo, lì 18/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del TUEL del 18.08.2000 n. 267.

Foglizzo, lì 28/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Foglizzo, lì 18/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa VIGORITO Clelia Paola