Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

COMUNE DI FOGLIZZO

# Piano di Recupero

(Art. 41 bis e 43 Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56.)

**Recupero fabbricati per la realizzazione di tre unità abitative e locale commerciale in area RT1**

Via Roma 2


PROPONENTE:
BERTOLINO Pietro
Via Principe Tommaso, 83 - FOGLIZZO (TO)
C.F. BRTPTR73B15L219G

PROGETTISTA:
Arch. **Emanuela Rosa CASOTTI**
Via Sant'Ulderico, 1 - Ivrea (TO)
e-mail: emanuelaebenedettacasottiarchitettura.it
cell. +393400875707
*Ordine degli Architetti di Torino n° 7989*

COPROGETTISTA:
Geom. **Angelo GALLENCA**
Via Umberto I, 123 - Foglizzo (TO)
e-mail: geometra.gallencaa@libero.it
cell. 0119883744
*Collegio dei Geometri di Torino n° 5701*


STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIE - PROSPETTI - SEZIONI

SCALA 1:100
DATA 18.10.2022

**9**

## VERIFICA REQUISITI AREOILLUMINANTI

(D.M. 5 Luglio 1975)

UNITA' RESIDENZIALE 1

| destinazione d'uso locale | sup. pavimento (mq) | sup. aereoilluminante (mq) | 1/8 superficie (mq) | Verifica 1/8 |
|---|---|---|---|---|
| CUCINA/ SOGGIORNO | 18,15 | 0,90x2,10(x2) 0,90x1,20 =4,86 | 2,26 | 4,86 > 2,26 |
| BAGNO | 5,10 | 0,90x1,20 =1,08 | 0,63 | 1,08 > 0,63 |
| CAMERA 1 | 14,20 | 1,40 x 2,10 =2,36 | 1,75 | 2,36 > 1,75 |

UNITA' RESIDENZIALE 2

| destinazione d'uso locale | sup. pavimento (mq) | sup. aereoilluminante (mq) | 1/8 superficie (mq) | Verifica 1/8 |
|---|---|---|---|---|
| CUCINA/ SOGGIORNO | 24,75 | 1,40 x 2,10 =2,36 | 3,09 | 2,36 > 3,09 |
| BAGNO 1 | 5,28 | 0,9 x 0,3 =0,27 | 0,66 | 0,27 < 0,66 Non rispettato ma presente finestra a parete a ghigliotina sempre aperta |
| CAMERA 1 | 14,20 | 1,40 x 2,10 =2,36 | 1,77 | 2,36 > 1,77 |
| CAMERA 2 | 14,38 | 0,90x2,10(x2) =3,78 | 1,78 | 3,78 > 1,78 |
| BAGNO 2 | 6,03 | 0,90x 1,20 =1,08 | 0,75 | 1,08 > 0,75 |

UNITA' RESIDENZIALE 3

| destinazione d'uso locale | sup. pavimento (mq) | sup. aereoilluminante (mq) | 1/8 superficie (mq) | Verifica 1/8 |
|---|---|---|---|---|
| CUCINA | 10,95 | 1,40 x 2,10 =2,36 | 1,36 | 2,36 > 1,36 |
| SOGGIORNO | 19,95 | 0,90x2,10 0,90x1,20 =2,97 | 2,49 | 2,97 > 2,49 |
| CAMERA | 15,50 | 0,90x2,10 0,90x1,20 =2,97 | 1,93 | 2,97 > 1,93 |
| BAGNO | 6,17 | 0,90x 1,20 =1,08 | 0,77 | 1,08 > 0,77 |

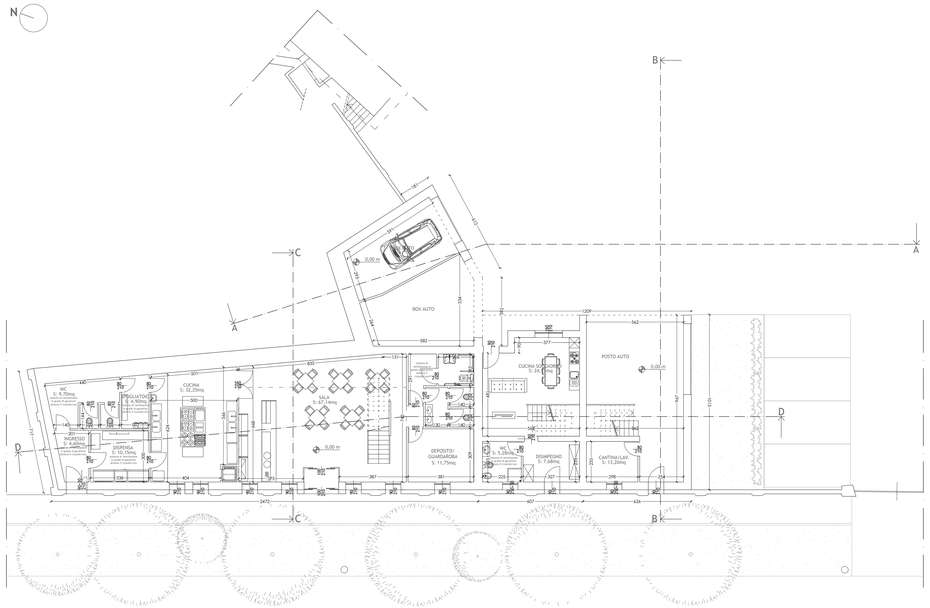
LOCALI COMMERCIALI

| destinazione d'uso locale | sup. pavimento (mq) | sup. aereoilluminante (mq) | 1/8 superficie (mq) | Verifica 1/8 |
|---|---|---|---|---|
| WC DIPENDENTI | 9,70 | - | 1,21 | 0 < 1,21 Non rispettato ma presente finestra a parete a ghigliotina sempre aperta |
| SPOGLIATOIO | 4,90 | - | 0,61 | 0 < 1,61 Non rispettato ma presente finestra di ventilazione sempre aperta con infissi a scorrimento |
| DISPENSA | 10,15 | - | 1,26 | 0 < 1,26 Non rispettato ma presente finestra a parete a ghigliotina sempre aperta |
| INGRESSO | 4,60 | - | 0,57 | 0 < 0,57 Non rispettato ma presente finestra a parete a ghigliotina sempre aperta |
| CUCINA | 32,15 | 0,90x 2,10(x2)= 0,90x 0,30 =4,05 | 4,01 | 4,05 > 4,01 |
| BAGNO CLIENTI | 6,45 | - | 0,80 | 0 < 0,80 Non rispettato ma presente finestra di ventilazione sempre aperta con infissi a scorrimento |
| BAGNO HC | 3,78 | - | 0,47 | 0 < 0,47 Non rispettato ma presente finestra a parete a ghigliotina sempre aperta |
| GUARDAROBA | 11,75 | 0,90x 2,10 =1,89 | 1,46 | 1,89 > 1,46 |
| SALA | 67,14 | 0,90x 2,10(x4)= 1,00x2,10 =9,66 | 8,39 | 9,66 > 8,39 |

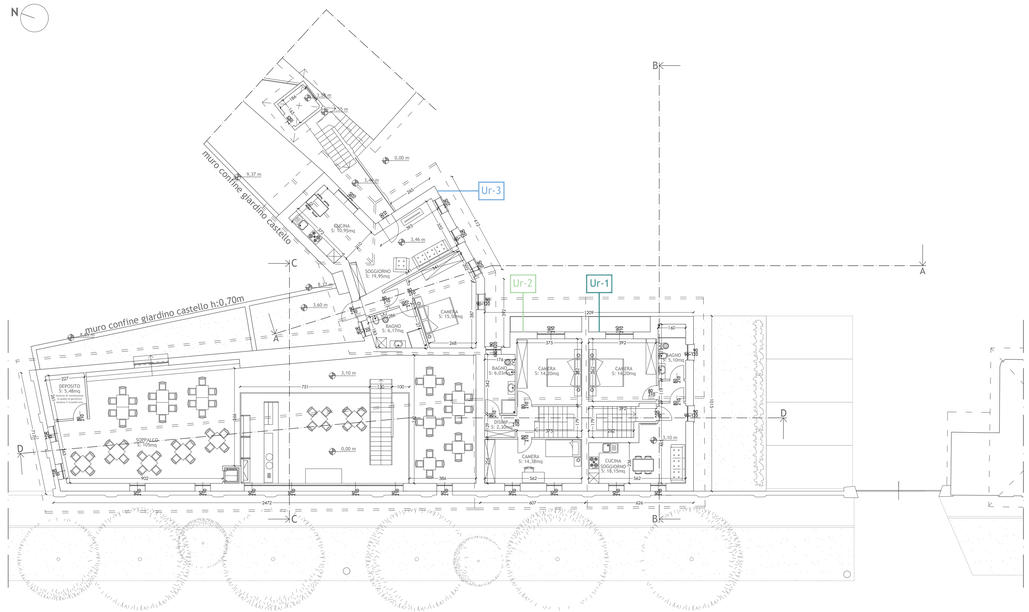
LOCALI COMMERCIALI

| destinazione d'uso locale | sup. pavimento (mq) | sup. aereoilluminante (mq) | 1/8 superficie (mq) | Verifica 1/8 |
|---|---|---|---|---|
| DEPOSITO | 5,48 | - | 0,68 | 0 < 0,68 Non rispettato ma presente finestra di ventilazione sempre aperta con infissi a scorrimento |
| SOPPALCO | 105 | 0,90x 2,10(x9) =17,01 | 13,12 | 17,01 > 13,12 |

## PLANIMETRIA **PIANO TERRENO**




## PLANIMETRIA **PIANO PRIMO**




## PROSPETTO **SUD OVEST**




## SEZIONE **DD**




## PLANIMETRIA **COPERTURE**




## SEZIONE **AA**




## SEZIONE **BB**




## SEZIONE **CC**