COMUNE DI FOGLIZZO

Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

Piano di Recupero

(Art. 41 bis e 43 Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56.)

Recupero fabbricati per la realizzazione di tre unità abitative e locale commerciale in area RT1

Via Roma 2

PROPONENTE:
BERTOLINO Pietro
Via Principe Tommaso, 83 - FOGLIZZO (TO)
C.F. BRTPTR78R15L219G

EIC ARCHITETTURA

PROGETTISTA:
Arch. **Emanuela Rosa CASOTTI**
Via Sant'Ulderico, 1 - Ivrea (TO)
e-mail: emanuela@emanuelacasottiarchitettura.it
cel. +393400875707
Ordine degli Architetti di Torino n° 7989

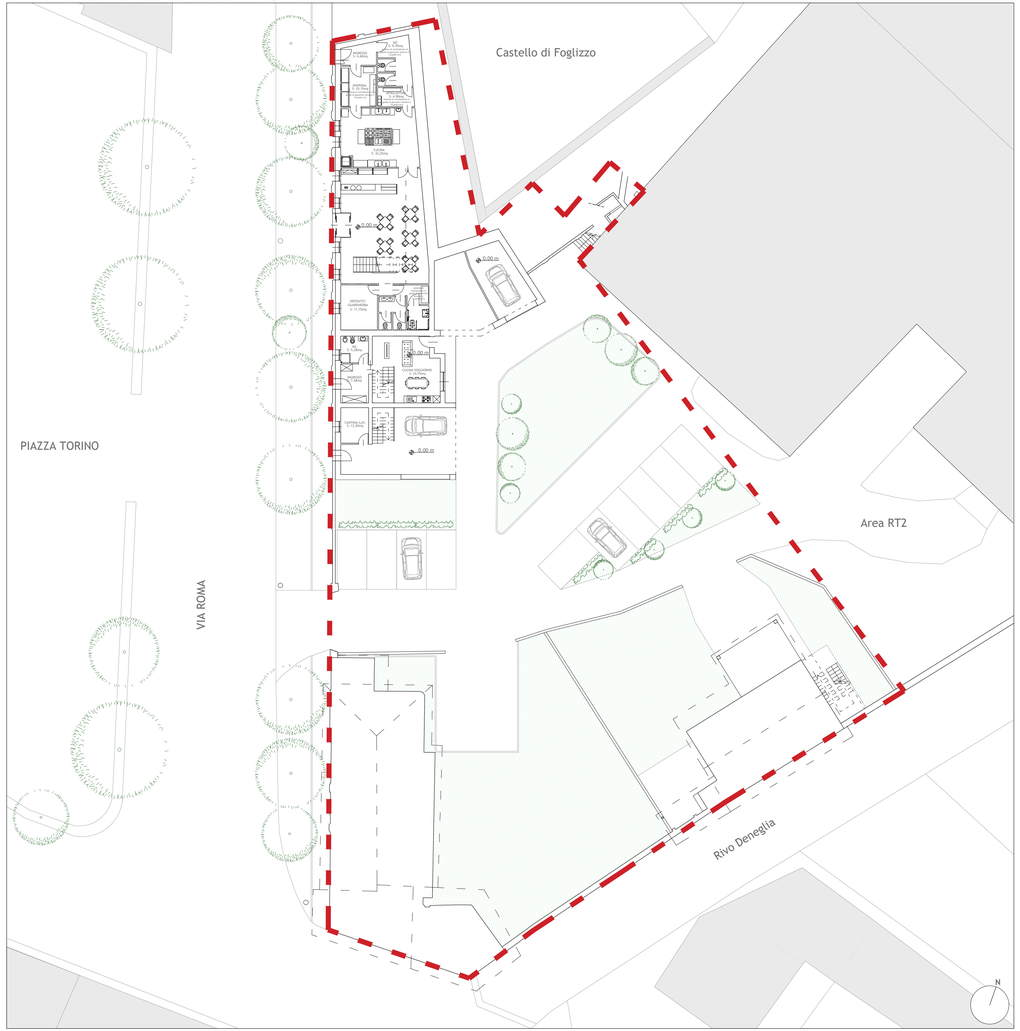
COPROGETTISTA:
Geom. **Angelo GALLENCA**
Via Umberto I, 123 - Foglizzo (TO)
e-mail: geometra.gallenca@libero.it
cel. 0119883744
Collegio dei Geometri di Torino n° 5701

VERIFICHE
AREA A VERDE

SCALE VARIE
DATA 18.10.2022

6 bis

PLANIMETRIA AREA D'INTERVENTO - Scala 1:200

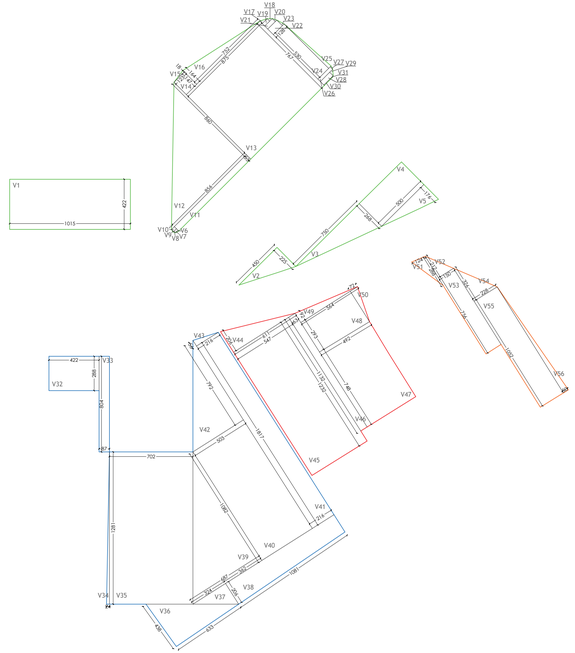


CALCOLO AREE A VERDE

Ai sensi dell'art. 21 comma 1 lettera a) delle N.T.A. del Comune di Foglizzo

Calcolo SUPERFICIE COPERTA in progetto (Da TAVOLA n.5):
204,8mq(A) + 104,62mq(C) + 125,21mq(D) + 120,97mq(F) + 247,95mq(E) = 803,55 mq
TOT.SC = 803,55mq

Calcolo del fabbisogno di SUPERFICIE VERDE:
2187,11 mq - 803,55mq = 1383,56 mq SL
50% di SL = 691,78 mq



Calcolo della SUPERFICIE A VERDE:

V1: 10,15 x 4,22 = 42,83mq
V2: 4,50 x 2,25(/2) = 5,06mq
V3: 7,50 x 2,68(/2) = 10,05mq
V4: 2,68 x 5,00 = 13,4mq
V5: 1,76 x 5,00(/2) = 4,4mq
V6: 0,08 x 0,28(/2) = 0,011mq
V7: 0,28 x 0,19 = 0,053mq
V8: 0,11 x 0,19(/2) = 0,01mq
V9: 0,25 x 0,04(/2) =0,005mq
V10: 0,25 x 0,34= 0,085mq
V11: 8,56 x 0,53 = 4,53mq
V12: 8,90 x 8,60(/2) = 38,27mq
V13: 8,75 x 7,67 = 75,86mq
V14: 1,23 x 1,47 = 1,80mq
V15: 1,23 x 0,18(/2) = 0,11mq
V16: 1,64 x 7,52(/2) = 6,16mq
V17: 0,58 x 0,29(/2) = 0,08mq
V18: 0,31 x 0,29(/2) = 0,044mq
V19: 0,29 x 0,58 = 0,16mq
V20: 0,36 x 0,18(/2) = 0,028mq
V21: 0,36 x 0,89 = 0,32mq
V22: 0,66 x 1,07 = 0,70mq
V23: 0,66 x 0,21 = 0,069mq
V24: 1,28 x 5,30 = 6,78mq
V25: 5,30 x 0,29(/2) = 0,76mq
V26: 1,47 x 0,29 = 0,42mq
V27: 0,10 x 0,29(/2) = 0,01mq
V28: 0,41 x 1,10 = 0,45mq
V29: 0,36 x 0,41(/2) = 0,073mq
V30: 0,05 x 0,92= 0,046mq
V31: 0,05 x 0,18(/2) = 0,0045mq

V_I TOT: 212,57mq

V32: 4,22 x 2,88 = 12,15mq
V33: 0,87 x 8,04 = 6,99mq
V34:(12,81 x 0,24) /2 = 1,53mq
V35: 12,81 x 7,02 = 89,92mq
V36: (4,38 x 6,33) /2 = 13,86mq
V37: (3,24 x 2,06) /2 = 3,33mq
V38: 2,06 x 10,81 = 22,26mq
V39: (6,87 x 10,82) /2 = 37,16mq
V40: 10,82 x 5,03 = 54,42mq
V41: 2,16 x 18,17 = 39,24mq
V42: (7,92 x 5,03) /2 = 19,91mq
V43: (2,16 x 0,56) /2= 0,60mq

V_II TOT: 301,37mq

V44: (2,06 x 6,11) /2 = 6,29mq
V45: 5,47 x 12,32 = 67,39mq
V46: 0,63 x 11,32 = 7,13mq
V47: 4,92 x 7,48 = 36,80mq
V48: 2,93 x 4,92 = 14,41mq
V49: (5,64 x 0,92) /2 = 2,59mq
V50: (0,72 x 2,93) /2 = 1,05mq

V_III TOT: 135,66mq

V51: (1,24 x 2,88) /2 = 1,78mq
V52: (2,12 x 1,50) /2 = 1,59mq
V53: 1,50 x 7,56 = 11,34mq
V54: (3,26 x 2,28) /2 = 3,71mq
V55: (2,28 x 10,52) = 23,98mq
V56: (10,52 x 0,50) /2 = 2,63mq

V_IV TOT: 45,03mq

SUPERFICIE A VERDE:
212,57mq + 301,37mq + 135,66mq + 45,03mq = 694,63mq
694,63 > 691,78 mq