Città Metropolitana di Torino
Regione Piemonte

COMUNE DI FOGLIZZO

Piano di Recupero

(Art. 41 bis e 43 Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56.)

Recupero fabbricati per la realizzazione di tre unità abitative e locale commerciale in area RT1

Via Roma 2

PROPONENTE:
BERTOLINO Pietro
Via Principe Tommaso, 83 - FOGLIZZO (TO)
C.F.: BRTPTR78R15L219G

PROGETTISTA:
Arch. Emanuela Rosa CASOTTI
Via Sant'Ulderico, 1 - Ivrea (TO)
e-mail: emanuelaliberamalecasottiarchitettura.it
cell. +393400875707
Ordine degli Architetti di Torino n° 7989

COPROGETTISTA:
Geom. Angelo GALLENCA
Via Umberto I, 123 - Foglizzo (TO)
e-mail: geometra.gallenca@libero.it
cell. 0119883744
Collegio dei Geometri di Torino n° 5701

VERIFICHE
AREA A PARCHEGGI

SCALE VARIE
DATA 18.10.2022

6

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI RESIDENZE

Ai sensi dell'art. 21 comma 3 lettera b1) delle N.T.A. del Comune di Foglizzo
Coerentemente con i disposti della legge 122/89

Volume totale RESIDENZIALE IN PROGETTO

Volume F + Volume C (come calcolati in tavola 4)

827,34mc + 453,64mc = 1280,88mc

Fabbisogno di superficie a parcheggi:

1 mq ogni 10 mc

Totale fabbisogno parcheggi:
1280,88mc * 1mq/10mc = 128,08 mq di parc.

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI COMMERCIALE

Ai sensi dell'art. 21 comma 3 lettera b2) delle N.T.A. del Comune di Foglizzo

Superficie Utile COMMERCIALE IN PROGETTO

356,75 mq

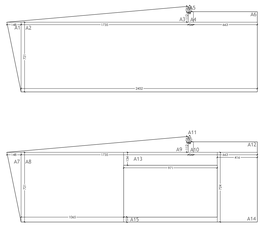
Fabbisogno di superficie a parcheggi:

1 mq ogni 5 mq

Totale fabbisogno parcheggi:
356,75mq * 1mq/5mq = 71,35 mq di parc.

TOT. Sup parcheggio richiesta: 199,43mq

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE UTILE COMMERCIALE



Calcolo della SU (PT):

A1: (1,48 x 7,21) /2 = 5,33 mq
A2: 24,52 x 7,21 = 176,78 mq
A3: (1,68 x 17,35)/2 = 14,57 mq
A4: 1,12 x 0,54 = 0,60 mq
A5: (0,56 x 0,18) /2 = 0,10 mq
A6: 1,12 x 6,63 = 7,42 mq
TOT. mq = 204,8 mq

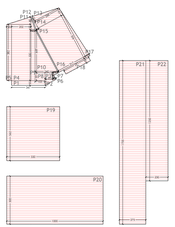
Calcolo della SU (P1):

A7: (1,48 x 7,21) /2 = 5,33 mq
A8: 10,65 x 7,21 = 76,78 mq
A9: (1,68 x 17,35)/2 = 14,57 mq
A10: 1,12 x 0,54 = 0,60 mq
A11: (0,56 x 0,18) /2 = 0,10 mq
A12: 1,12 x 6,63 = 7,42 mq
A13: 1,34 x 9,71 = 13,01mq
A14: 4,16 x 7,24 = 30,11mq
A15: 0,51 x 9,71 = 4,03 mq
TOT. mq = 151,95 mq

Calcolo della SU TOTALE:

PT: 204,8 mq +
P1: 151,95 mq =
TOT. 356,75 mq

DIMOSTRAZIONE AREA PARCHEGGI



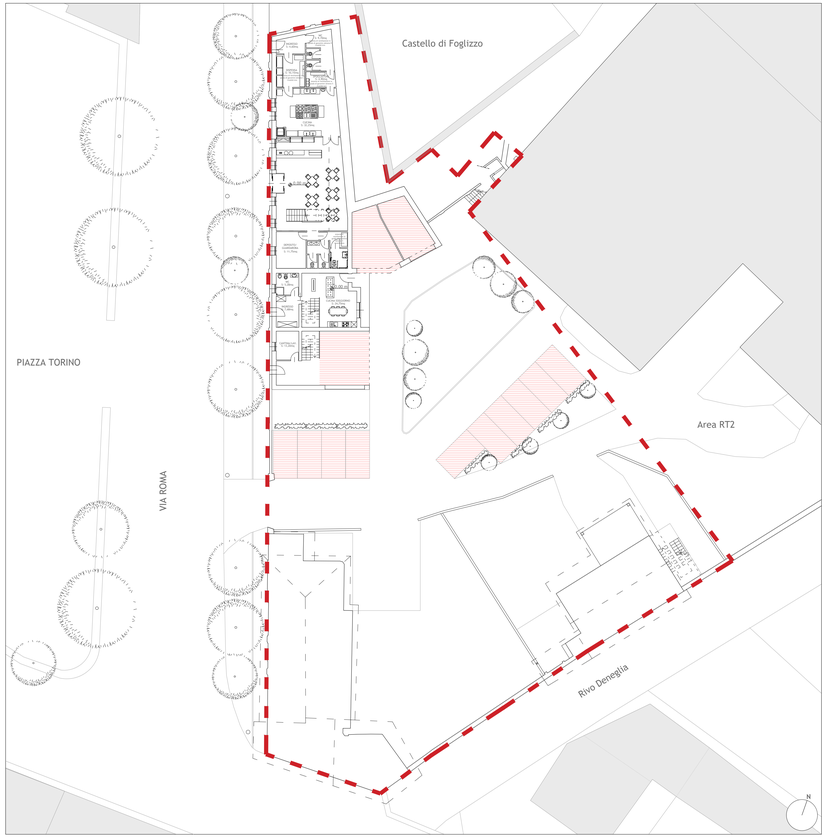
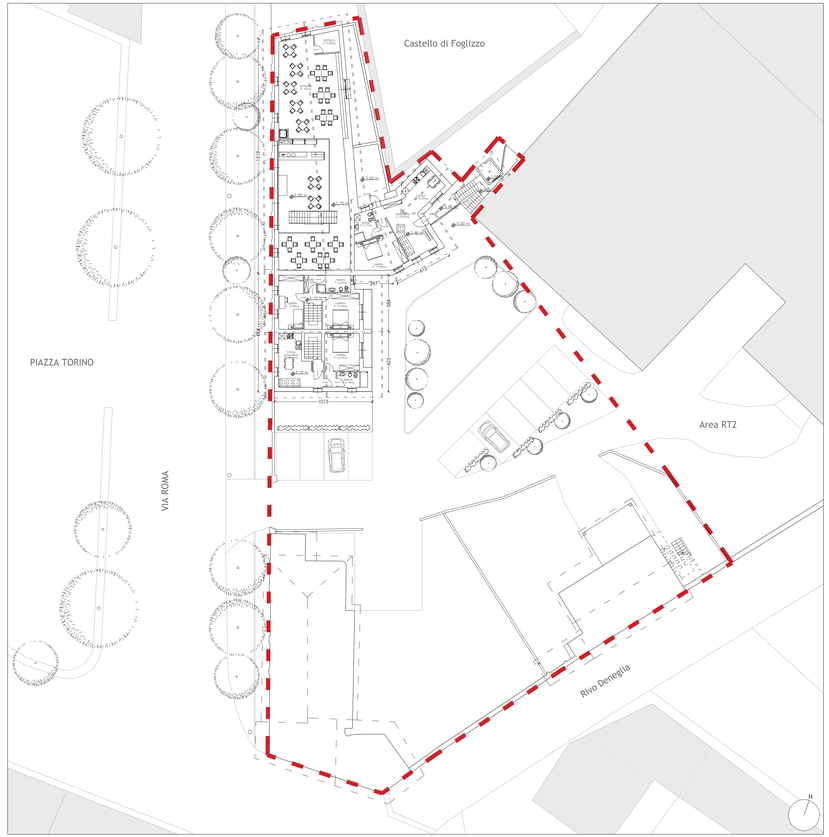
Dimostrazione delle superfici a parcheggio:

P1: 3,47 x 0,50 = 1,73mq
P2: 0,62 x 1,15(/2)= 0,35mq
P3: 0,91 x 0,69 = 0,62mq
P4: 2,02 x 5,30 = 10,70mq
P5: 0,50 x 5,82 = 2,91mq
P6: 0,24 x 0,44(/2)= 0,05mq
P7: 0,25 x 0,47(/2)= 0,058mq
P8: 1,03 x 0,81 = 0,83mq
P9: 5,30 x 0,42 = 2,22mq
P10: 2,40 x 4,49(/2)= 5,38mq
P11: 2,52 x 0,80(/2)= 1,00mq
P12: 1,32 x 0,42(/2)= 0,27mq
P13: 0,55 x 2,88(/2)= 0,79mq
P14: 2,88 x 0,83 = 2,39mq
P15: 0,26 x 1,38(/2)= 0,17mq
P16: 3,17 x 5,06 = 16,04mq
P17: 0,48 x 5,89(/2)= 1,41mq
P18: 2,91 x 0,50 = 1,45mq
P19: 5,62 x 5,50 = 30,91mq
P20: 5,00 x 10,00 = 50mq
P21: 17,00 x 2,75 = 46,75mq
P22: 2,30 x 12,50 = 28,75mq

TOT. Sup parcheggio in PROGETTO: **204,77mq**

204,77mq > 199,43mq

PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANO TERRA - Scala 1:200



PLANIMETRIA DI PROGETTO - PIANO PRIMO - Scala 1:200