

**COMUNE DI FOGLIZZO**

**Citta' Metropolitana di Torino**

**REP. N. \_\_\_\_\_**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CENTRALE TERMICA DEL PLESSO**

**SCOLASTICO PER GARANTIRE L'AGIBILITÀ DEGLI SPAZI**

**DIDATTICI**

**IMPORTO € .....**

**CIG : .....**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemila**..... addì ..... del mese di .....

alle ore **11:30** in Foglizzo, presso gli Uffici, ubicati in Via Castello n. 6

**AVANTI A ME**

**VIGORITO Dr.sa Clelia Paola**, Segretario comunale del COMUNE DI  
FOGLIZZO, dalla legge autorizzato a rogare atti a favore del Comune, ai  
sensi dell'art. 97, c. 4 let. C del Dlgs 267/2000, si sono personalmente  
presentati e costituiti i signori:

da una parte:

**SCHIZZEROTTO Geom. Carlo**, nato a Chivasso, il .....,  
domiciliato per la Sua carica presso il Comune di Foglizzo, il quale  
interviene in questo Atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio  
Tecnico, come da provvedimento del Sindaco n° 6 del 15.07.2019, il quale  
dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Foglizzo (C.F.  
82501510018), con sede in Via Castello n. 6, Palazzo Civico, Foglizzo (TO)

dall'altra parte:

..... nato a Torino il .../.../..... cod. fisc.

....., residente in ..... (....), Via ..... n. ....

identificato con C.I. n° ..... rilasciata dal Comune di

.....(....), che interviene in questo Atto in qualità di legale

rappresentante della Ditta ....., codice fiscale/Partita I.V.A.

....., con sede legale in ..... (....), via ..... n°

..... iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di

Commercio di ..... al numero ..... quale risulta da

visura camerale depositata agli atti del Comune, che nel prosieguo

dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";

detti componenti, della cui identità personale io segretario sono certo, con

quest'atto convengono quanto segue:

### **PREMETTONO**

• che con determinazione n° ..... in data .....2021 del

Responsabile del Servizio Tecnico sono stati aggiudicati al-

l'"Appaltatore" i suddetti lavori a seguito di affidamento diretto ai sensi

dell'art. 1 c 23 let a) del DL 76/2020 come modificato dalla L 108/2021,

con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale del

prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara,

al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e sotto

l'osservanza del Capitolato Speciale d'Appalto;

• che ai sensi dell'articolo 83, del Dlgs 6 settembre 2011, n° 159,

non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di

contratto di valore complessivo inferiore ad € 150.000,00

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

### ***(Premesse)***

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

## **ARTICOLO 2**

### ***(Oggetto dell'appalto)***

Il COMUNE DI FOGLIZZO, come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "*Lavori di messa in sicurezza centrale termica del plesso scolastico per garantire l'agibilità degli spazi didattici*".

## **ARTICOLO 3**

### ***(Corrispettivo dell'appalto)***

Il corrispettivo dovuto dal COMUNE DI FOGLIZZO all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € .....  
(euro ...../00) oltre I.V.A. nella misura di legge,  
comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il contratto è stipulato interamente a "corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera dddd), del Dlgs 50/16 e s.m.i., per cui il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. I lavori sono finanziati in parte con contributo dello stato ed in parte con fondi di bilancio. I pagamenti avverranno con le modalità ed i termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Articolo 4**

### **(Tracciabilità dei flussi finanziari e trasparenza)**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n° 136. Tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto devono essere effettuate esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo degli strumenti citati costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a far assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con clausole espresse inserite nei relativi contratti, ad eventuali subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, il mancato inserimento di tali clausole costituisce causa di nullità assoluta dei contratti.

L'operatore economico aggiudicatario e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti accettano esplicitamente quanto previsto dalla presente clausola di contratto per la trasparenza e tracciabilità, ivi comprese le penali. Al fine di garantire la tracciabilità e la trasparenza dell'esecuzione del contratto, l'Aggiudicatario ed i subcontraenti sono tenuti, a trasmettere all'Amministrazione aggiudicatrice, per ogni subcontratto affidato entro cinque giorni, le informazioni di cui al comma 2 penultimo periodo dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016, quelle di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010 e quelle di cui all'articolo 17 della legge 55/1990. L'operatore economico aggiudicatario e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti assumono l'obbligo, all'atto della stipula del contratto relativo al proprio affidamento, ad inserire negli eventuali

successivi contratti di subaffidamento la presente clausola di contratto per la trasparenza e tracciabilità. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, in modi e tempi autonomamente definiti, di esercitare le verifiche previste sia nei subcontratti affidati dall'Aggiudicatario che in quelli affidati da altri operatori economici a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti. Nel caso l'Amministrazione accerti il mancato rispetto della presente "clausola di contratto per la Trasparenza e Tracciabilità" fatte salve le ulteriori sanzioni di legge il trasgressore è sottoposto al pagamento di una penale pari al 5% del valore del subcontratto affidato e comunque non inferiore a 250 euro.

#### **ARTICOLO 4**

##### ***(Obblighi dell'"Appaltatore")***

L'appalto viene concesso dal COMUNE DI FOGLIZZO ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del Capitolato generale d'appalto di cui al DM 145/2000 e delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° ..... in data .....2021, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato speciale d'appalto;
- 2) elenco prezzi unitari;
- 3) elaborati grafici progettuali;
- 4) piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 09 aprile 2008, n° 81, e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) il cronoprogramma;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del COMUNE DI

FOGLIZZO, unitamente alla citata deliberazione di approvazione, e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente tutti gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le norme vigenti in materia, Dlgs 50/16 e s.m.i., Dpr 207/2010 e s.m.i. e le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n° 145. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.

#### **ARTICOLO 5**

##### ***(Risoluzione e recesso)***

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli art.li 108 e 109 del Dlgs 50/16 e s.m.i., e di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto in merito.

#### **ARTICOLO 6**

##### ***(Contenzioso)***

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

#### **ARTICOLO 7**

##### ***(Cauzione definitiva)***

L' Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 Dlgs 50/16 e s.m.i., cauzione definitiva di € ..... (Euro ...../00), a mezzo polizza fidejussoria n° ..... rilasciata in data .....2021

dalla ....., Agenzia di .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il COMUNE DI FOGLIZZO avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L' "Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il COMUNE DI FOGLIZZO abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ARTICOLO 8**

***(Polizza assicurativa)***

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103 del Dlgs 50/16 e s.m.i., polizza di assicurazione che copra eventuali danni per danneggiamento o distruzione delle opere dell'importo di € ..... (euro ...../00) comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € 500.000,00 ( euro cinquecentomila/00), emessa in data 00.00.0000 n° ..... della ..... agenzia di .....

**ARTICOLO 9**

***(Divieto di cessione del contratto)***

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del Dlgs 50/16 e s.m.i..

**ARTICOLO 10**

***(Subappalto)***

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

## **ARTICOLO 11**

### ***(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)***

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 09 aprile 2008, n° 81, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del Dlgs 50/16 e s.m.i..

## **ARTICOLO 12**

### **(Domicilio dell'appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

## **ARTICOLO 13**

### **(Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, come previsto nel bando di gara ed ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n° 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del COMUNE DI FOGLIZZO.

## **ARTICOLO 14**

**(Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del Dpr 26 aprile 1986 n° 131 e s.m.i..

**ARTICOLO 15**

***(Piano di prevenzione della corruzione)***

L'appaltatore, ai sensi della L 190/2012 e dell'art. 14 comma 3 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con Deliberazione GC n° 7 del 21.01.2021, si impegna a segnalare immediatamente alle Forze di Polizia, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale, in qualunque forma esso si manifesti nei confronti del medesimo, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere ecc.).

**ARTICOLO 16**

***(Trattamento dei dati personali)***

In relazione alla documentazione richiesta all'appaltatore, in base agli adempimenti di legge espletati dal Comune di Foglizzo, si informa che i documenti contenenti i dati personali delle persone facenti capo all'appaltatore, saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge. Resta fermo che l'appaltatore, in qualità di Titolare dei suddetti dati, ha l'onere di fornire la relativa informativa agli interessati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento

UE 2016/679. Il trattamento è eseguito anche con l'utilizzo di procedure informatiche. L'elenco degli autorizzati al trattamento dei dati personali e la relativa informativa è disponibile presso l'ufficio competente. L'Interessato può esercitare in qualunque momento i diritti previsti dagli artt. 15-16-17-18-19-20-21-22 del Regolamento UE 2016/679.

### **Articolo 17**

#### ***(Allegati)***

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, anche se non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante i seguenti documenti:

- Capitolato speciale d'appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando apposito software. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister dell'Agenzia delle Entrate. Come richiesto da Stazione Appaltante ed Appaltatore, io Segretario comunale ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale aggiornato al decreto legislativo 26 agosto 2016, n. 179, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.

14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato  
il presente documento informatico con firma digitale

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA**

.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

VIGORITO Dr.sa Clelia Paola