



Città Metropolitana di Torino  
**COMUNE DI FOGLIZZO**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 113**

**OGGETTO :**

**DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI URBANISTICI EDILIZI ANNO 2023.  
DETERMINAZIONI.**

L'anno 2022, addì **dodici**, del mese di **dicembre**, alle ore **diciotto** e minuti **trenta**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in presenza come segue nelle persone dei signori :

| <b>Cognome e Nome</b>  | <b>Carica</b> | <b>Pr.</b>               |
|------------------------|---------------|--------------------------|
| GALLENCA FULVIO        | Sindaco       | <b>Sì</b>                |
| SCIENZA ENRICO         | Vice Sindaco  | <b>Ass. Giustificato</b> |
| CHIORINO GIANNI        | Assessore     | <b>Sì</b>                |
| <b>Totale Presenti</b> |               | <b>2</b>                 |
| <b>Totale Assenti</b>  |               | <b>1</b>                 |

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, C.4 del T.U.E.L. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. BOSICA Carlo .

Il Presidente, Signor GALLENCA FULVIO nella sua qualità di SINDACO, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTI URBANISTICI EDILIZI ANNO 2023. DETERMINAZIONI.**

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA e CONTABILE di cui all'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.8.2000 N. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali come modificato dall'art. 3 - c.2) lett. B del D.L. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213.

Regolarità tecnica

Favorevole Responsabile Servizio Tecnico SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Regolarità contabile

Favorevole Responsabile Servizio Finanziario AMATUZZO Alessandra

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione G.C. n° 119 del 17.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, venivano determinati per l'anno 2022 i diritti di segreteria dovuti al Comune per gli atti urbanistico - edilizi come segue:

- |  |          |
|--|----------|
| • Certificazioni attestazioni in materia urbanistico-edilizia  | € 6,50   |
| • Certificati di destinazione urbanistica fino a 10 particelle   | € 11,00  |
| • " " oltre 10 particelle  | € 20,00  |
| • Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e Permesso di Costruire facoltativo | € 55,00  |
| • Permesso di Costruire o SCIA Alternativa fino a due nuclei immobiliari   | € 65,00  |
| • " " oltre due nuclei immobiliari   | € 275,00 |
| • Segnalazione Certificata per l'Agibilità   | € 30,00  |

Visto il comma 169, dell'art. 1 della legge 27.12.2006 n. 269, (finanziaria 2017) che prevede che le tariffe e le aliquote dei tributi locali devono essere deliberate entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e, se approvate dopo l'inizio dell'esercizio, purché entro il termine per deliberare il bilancio hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Visto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2023 - 2025 al momento rimane fissato al 31/12/2022 come da art 151 c. 1 del TUEL, senza alcuna proroga;

Visto il D. Lgs. 23.06.2011 n 118, così come modificato e integrato dal D. Lgs. 126 del 18.08.2014 in materia di nuovo sistema contabile delle Regioni, Enti Locali o loro organizzazioni;

Visto che a seguito delle modifiche del Dpr 380/01 art. 9/bis sullo stato legittimo degli immobili è diventato obbligatorio eseguire gli accessi agli atti delle pratiche edilizie esistenti per presentare pratiche e per effettuare la compravendita di immobili;

Considerato che per suddetta ragione, gli accessi agli atti edilizi sono aumentati sensibilmente per cui si rende necessario creare una apposita voce per la ricerca con tariffazione pari a 15,00 € se non si rinvergono pratiche e pari a 30,00 € se si rinvergono pratiche pregresse;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267 -T.U.E.L., come modificato dall'art.3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10/10/2012, convertito in legge 7/12/2012, n. 213;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e forme di Legge;

## D E L I B E R A

1. Di confermare per l'anno 2023 l'importo dei diritti di segreteria dovuti al Comune per gli atti urbanistico - edilizi e di inserire la nuova tariffazione specifica per l'accesso agli atti conformemente a quanto previsto dal Testo Unico Edilizia Dpr 380/01 e smi:

|  |          |
|--|----------|
| • Certificazioni attestazioni in materia urbanistico-edilizia  | € 6,50   |
| • Accesso atti pratiche edilizie senza rinvenimento pratiche   | € 15,00  |
| • Accesso atti pratiche edilizie con rinvenimento pratiche   | € 30,00  |
| • Certificati di destinazione urbanistica fino a 10 particelle   | € 11,00  |
| • " " oltre 10 particelle  | € 20,00  |
| • Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA superbonus) e Permesso di Costruire facoltativo | € 55,00  |
| • Permesso di Costruire o SCIA Alternativa fino a due nuclei immobiliari   | € 65,00  |
| • " " oltre due nuclei immobiliari   | € 275,00 |
| • Segnalazione Certificata per l'Agibilità   | € 30,00  |

2. Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti consequenziali di propria competenza.

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione verrà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

4. Di dichiarare, previa apposita e distinta votazione e con voto unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to GALLENCA FULVIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 14/12/2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata trasmessa, con elenco n 41 , in data 14/12/2022 ai Capigruppo consiliari (art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);

Fogliazzo, lì 14/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fogliazzo, lì 14/12/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. BOSICA Carlo

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del TUEL del 18.08.2000 n. 267.

Fogliazzo, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. BOSICA Carlo