

ALLEGATO A

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AL SINDACO DEL COMUNE DI FOGLIZZO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (_____) il _____, in possesso della piena capacità di agire

Chiede

di poter partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà del Lotto n. _____ sito in Comune di _____, via/Str _____, n. _____

A tal fine dichiara:

1. di aver compreso e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara, negli allegati al bando e nella determinazione di indizione dell'asta;
2. di aver effettuato il sopralluogo presso l'immobile e che, anche ove non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune di Foglizzo per eventuali difformità con quanto riportato nei documenti di gara;
3. di accettare l'acquisto dell'immobile (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 del codice civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella relativa Scheda Tecnico-Patrimoniale allegata al Bando, senza alcun onere a carico del Comune;
4. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
5. che la propria offerta è impegnativa e vincolante dal momento della sua presentazione e per mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica di gara;
6. di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Civica Amministrazione nel momento in cui saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà e che, in ogni caso, l'Amministrazione, per sopravvenute e comprovate esigenze istituzionali o di interesse pubblico, nei casi consentiti dalla legge, potrà esercitare i poteri di autotutela, senza che ciò comporti risarcimento o indennizzo alcuno;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva, con contestuale integrale pagamento anticipato del prezzo;
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento di tutte le spese contrattuali, accessorie relative e conseguenti;
10. di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi, anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche ed integrazioni, in _____, via _____, n. _____, tel. _____, PEC _____ EMAIL _____

Luogo e data _____

Firma _____
(leggibile)

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
(_____) il _____ e residente in _____ (____) via _____
n. _____, codice fiscale _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, consapevole di quanto stabilito dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità
penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

1. Di partecipare all'asta pubblica per alienazione di terreni comunali:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al/alla
rappresentato/a, si allega originale/copia autenticata della **procura Notarile speciale** redatta ai sensi del
bando di gara);

per conto della persona giuridica, società/ditta/ente _____,
con sede legale in _____ (____), via _____ n. _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____, tel. _____,
PEC _____, regolarmente iscritta al registro delle imprese della C.C.I.A.A.
di _____ con numero _____ dal _____, in
qualità di _____, munito/a dei prescritti poteri di rappresentanza.

2. Che l'offerente

(persona fisica) non è interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e che non sono nei suoi confronti in corso
procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

(persona giuridica/società/ditta/ente) non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato
preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle
predette situazioni.

3. Che non sussistono a carico dell'offerente (e suoi/sue legali rappresentanti, se trattasi di persona
giuridica/società/ditta/ente) condanne penali che abbiano determinato limitazioni, incapacità o divieto a
contrattare con la Pubblica Amministrazione.

4. Di aver preso conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali riportata sul sito
istituzionale del Comune di Foglizzo, alla pagina: <https://www.comune.foglizzo.to.it/pagina/informativa-privacy>.

Luogo e data _____

Firma _____

(leggibile)

**SI ALLEGA ALLA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI
RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ DEL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE.**

ALLEGATO C

OFFERTA ECONOMICA

ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il/la sottoscritto/a _____

OFFRE PER IL LOTTO N. 1

SITO IN COMUNE DI FOGLIZZO - VIA PRINCIPESSA IOLANDA N° 54

EURO (IN CIFRE) _____

EURO (IN LETTERE) _____

OFFRE PER IL LOTTO N. 2

SITO IN COMUNE DI SAN GIORGIO C.SE - STR. PROVINCIALE N° 82 DI MONTALENGHE SNC

EURO (IN CIFRE) _____

EURO (IN LETTERE) _____

Firma leggibile

NB: compilare solo il lotto che si vuole acquistare, oppure entrambi per l'acquisto dei due lotti

LOTTO N° 1 - SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE TERRENO SITO IN VIA PRINCIPESSA IOLANDA PROPRIETA' PIENA

UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI

L'immobile è situato nella parte estrema del territorio comunale al confine con il Comune di San Giorgio Canavese, con accesso dalla proprietà della Società Bitux Spa in via Principessa Iolanda n° 54 e rimane intercluso all'interno della suddetta proprietà su tre lati ovest, nord ed est mentre a sud confina con altre proprietà private. L'area, di forma rettangolare è costituita da un laghetto derivante da ex cava di argilla, attualmente è presente un flusso di acqua alimentato dalla roggia irrigua. L'area risulta avere una consistenza di mq. 11.951 con destinazione agricola.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 35.000,00= (euro Trentacinquemila/00), pari ad € 2,95 al mq con arrotondamento per difetto, valore ricavato da transazioni di immobili simili in aree limitrofe.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile è attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Foglizzo al Foglio 1 n° 7 – 8 – 9 – 10 ed al Foglio 2 n° 1, Qualità: seminativo Classe: 3 Superficie: 7 = mq 2.019 + 8 = mq 1.750 + 9 = mq 2.167 + 10 = mq 3.087 + 1 = mq 2.928.

ESTRATTO DI MAPPA (fuori scala)

Si riporta, a mero titolo informativo, la planimetria della mappa catastale Fg 1 e 2 del Comune di Foglizzo estratta dall'Agenzia del Territorio. In rosso sono evidenziate le particelle oggetto di alienazione.



COERENZE

Ingresso lato ovest, lato nord, lato est proprietà Bitux Spa, lato sud altri privati.

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto al Comune di Foglizzo in forza di atto di cessione a titolo gratuito a rogito Notaio Forni Antonio di Caluso rep. n° 22.287/5149 del 29.09.1992, intestazione catastale ed ipotecaria non allineata da aggiornare a spese dell'acquirente.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 O NORME ANTECEDENTI

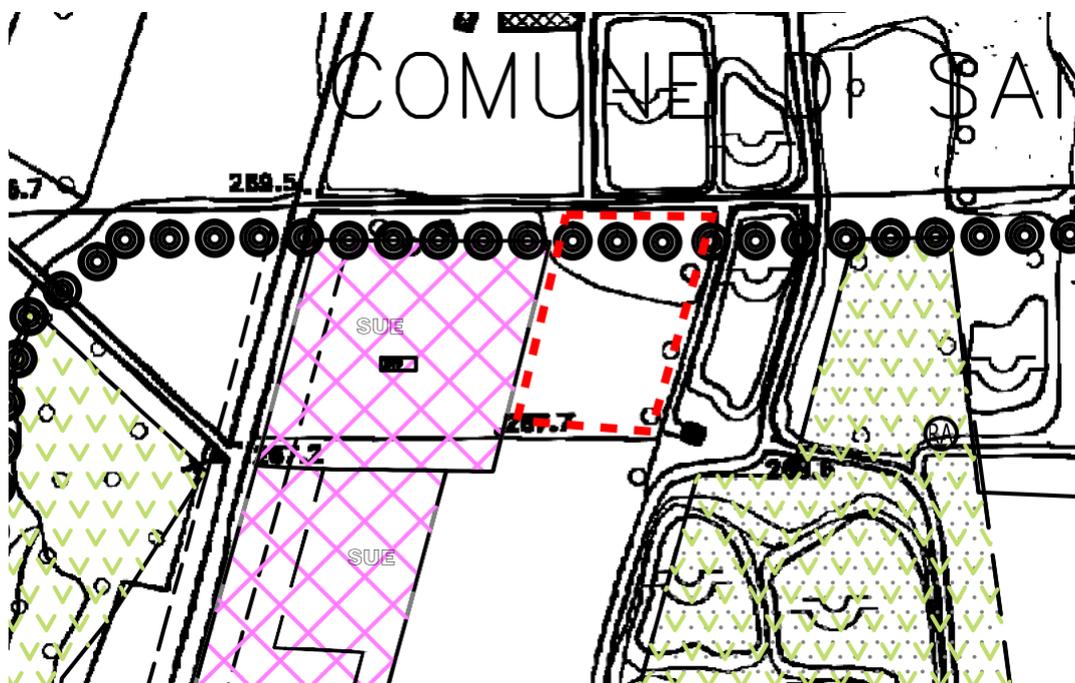
L'immobile in oggetto si colloca in area non interessata da vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i..

STATO OCCUPATIVO

Attualmente il laghetto è di fatto gestito dalla società Bitux Spa ed è accessibile dalla proprietà della medesima società.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Zona Urbanistica AN – Aree agricole normali.



PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Secondo il Piano di Zonizzazione Acustica l'immobile è inserito per una porzione in classe Classe V "Aree prevalentemente industriali", e per altra porzione in classe Classe IV "Aree di intensa attività umana". L'area è interessata dalle fasce di pertinenza dell'impianto produttivo limitrofo.

PIANO DEL COMMERCIO

L'immobile non risulta interessato dalla normativa sul commercio avendo destinazione agricola.

ULTERIORI NOTE

L'area all'attualità è sistemata a laghetto per pesca sportiva con afflusso e deflusso di acqua irrigua che per essere utilizzata anche in futuro dovrà essere richiesta al Consorzio Irriguo di Caluso previo pagamento del diritto di prelievo, dovrà inoltre essere garantito il flusso in transito di acqua irrigua esistente a favore degli altri laghetti limitrofi. L'immobile è intercluso all'interno della proprietà della Società Bitux Spa da cui vi si accede, situazione che potrà essere regolarizzata con costituzione di servitù i cui costi sono a carico dell'acquirente.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

L'area si presenta in buone condizioni di manutenzione e pulizia.

BONIFICHE AMBIENTALI

Il bene risulta posto a fianco di area industriale ed è originata da una ex cava di argilla trasformata poi in laghetto artificiale, stante ciò non si può escludere la possibile presenza, sul suolo o nel sottosuolo, di sostanze inquinanti tali da necessitare l'effettuazione di interventi di bonifica così come previsti dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.. Le operazioni, così come ogni ulteriore attività, anche di carattere amministrativo, afferente la bonifica ambientale, l'esecuzione di eventuali operazioni di bonifica bellica, la rimozione e lo smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose o inquinanti che si rendesse necessaria rimarrà, in ogni caso, ad esclusivo carico dell'acquirente, che dovrà assumere ogni obbligazione in materia.

VISTA AEREA DELL'IMMOBILE

La perimetrazione in colore rosso è indicativa e di massima, il terreno dovrà essere riconfinato a livello catastale e topografico.



LOTTO N° 2 - SCHEDA TECNICO-PATRIMONIALE TERRENO SITO IN COMUNE DI SAN GIORGIO CANAVESE PROPRIETA' PIENA

UBICAZIONE – CONSISTENZA – CARATTERISTICHE PRINCIPALI

L'immobile è situato nella parte estrema del territorio del Comune di San Giorgio C.se al confine con il Comune di Foglizzo, con accesso dalla Strada Provinciale n° 82 di Montalenghe, confinante ad ovest con l'impianto industriale della Società Bitux Spa e per i restanti lati con altre proprietà private. L'area, di forma rettangolare è costituita da una depressione derivante da ex cava di argilla, ed è gravata lungo il lato ovest da servitù di elettrodotto interrato. L'area risulta avere una consistenza di mq. **26.673,00** con destinazione agricola.

PREZZO A BASE D'ASTA

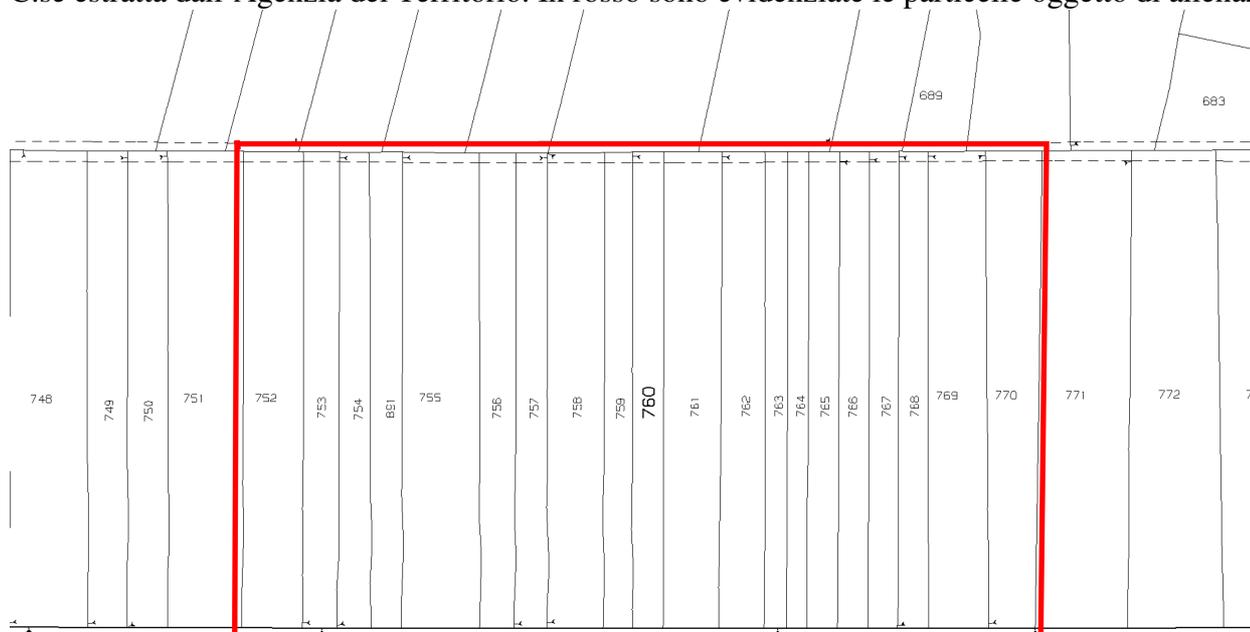
Euro 53.000,00= (euro Cinquantatremila/00), pari ad € 2,00 al mq con arrotondamento per difetto, valore ricavato da proposte di acquisto da parte di privati.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

L'immobile è attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di San Giorgio C.se al Foglio 24 n° 752 – 753 – 754 – 891 – 755 – 756 – 757 – 758 – 759 – 760 – 761 – 762 – 763 – 764 – 765 – 766 – 767 – 768 – 769 – 770, Qualità: seminativo Classe: 3 Superficie: 752 = mq 1.981 + 753 = mq 1.230 + 754 = mq 1.050 + 891 = mq 1.064 + 755 = mq 2.567 + 756 = mq 1.204 + 757 = mq 1.063 + 758 = mq 1.897 + 759 = mq 952 + 760 = mq 1.048 + 761 = mq 1.933 + 762 = mq 1.507 + 763 = mq 734 + 764 = mq 710 + 765 = mq 1.021 + 766 = mq 1.003 + 767 = mq 991 + 768 = mq 991 + 769 = mq 2001 + 770 = mq 1.726.

ESTRATTO DI MAPPA (fuori scala)

Si riporta, a mero titolo informativo, la planimetria della mappa catastale Fg 24 del Comune di San Giorgio C.se estratta dall'Agenzia del Territorio. In rosso sono evidenziate le particelle oggetto di alienazione.



COERENZE

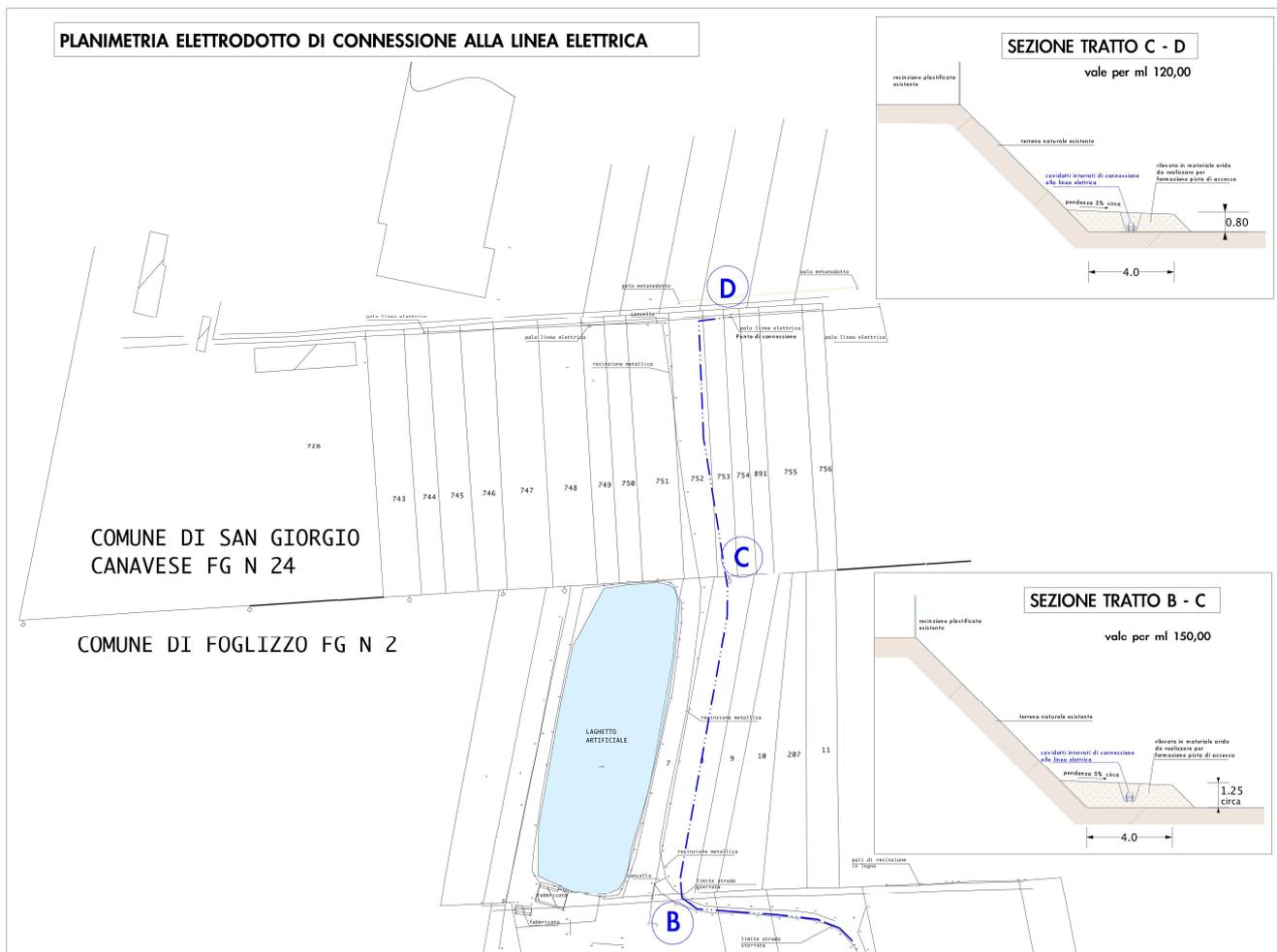
A partire dal lato ovest, proprietà impianto Bitux Spa, mentre per i restanti lati altri privati.

PROVENIENZA

Il terreno è pervenuto al Comune di Foglizzo in parte in forza di atto di cessione a titolo gratuito a rogito Notaio Forni Antonio di Caluso rep. n° 22.287/5149 del 29.09.1992 ed in parte con altro atto di cessione a titolo gratuito a rogito Notaio Forni Antonio di Caluso rep. n° 54380/19363 del 22.12.2000, intestazioni catastali ed ipotecarie non allineate da aggiornare a spese dell'acquirente.

SERVITU' E VINCOLI

L'immobile in oggetto è gravato da servitù di elettrodotto interrato, di cui si riproduce il progetto di massima del tracciato del cavidotto non in scala, tale tracciato è indicativo e potrebbe essere stato variato in fase di realizzazione. In merito ad ulteriori vincoli, ad esempio Paesaggistico, geologico, ecc. che a priori non sono noti a questo Ente vanno richiesti direttamente al Comune di San Giorgio Canavese che potrà fornire indicazioni più dettagliate in merito.

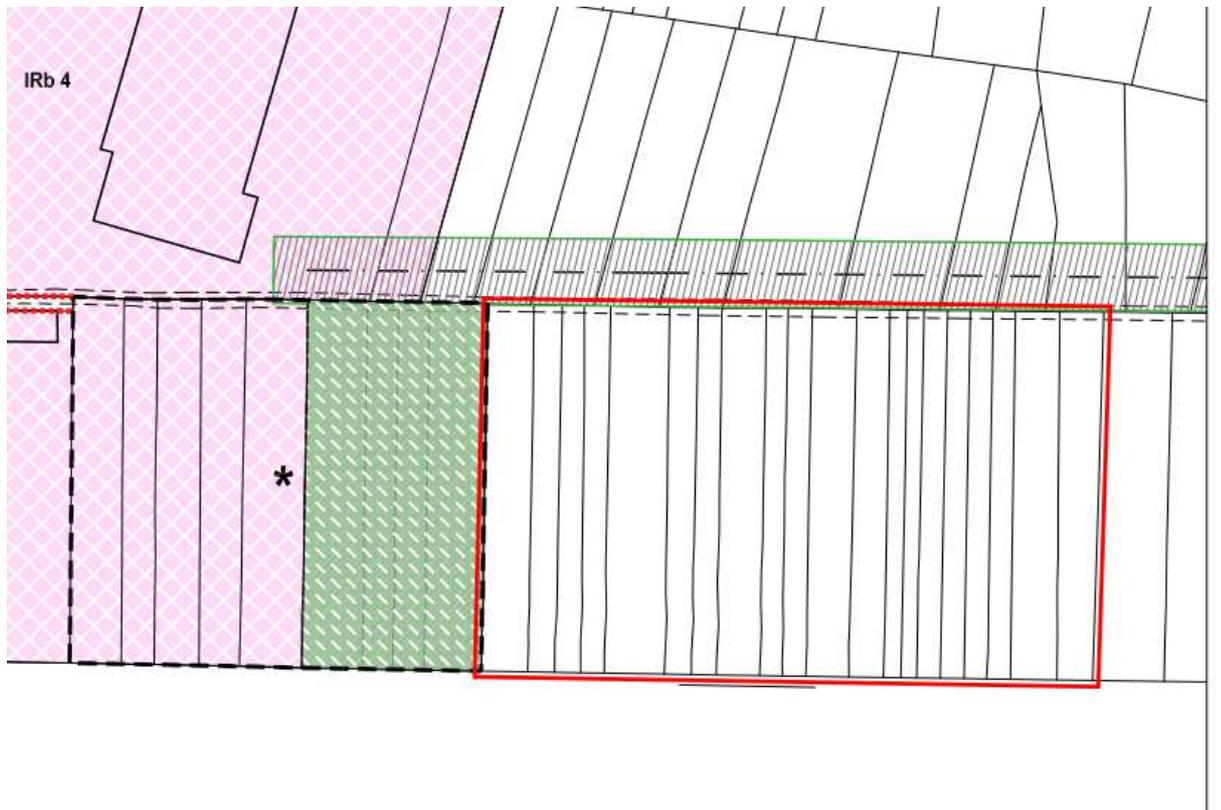


STATO OCCUPATIVO

Attualmente l'area di ex cava è incolta, non utilizzata e libera.

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile è collocato in Zona Urbanistica A – Aree destinate ad uso agricolo, si riporta estratto non in scala della Tav 24/C Zone industriali del PRG del Comune di San Giorgio C.se.



PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Secondo il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di San Giorgio C.se l'immobile è inserito per una porzione in classe Classe V "Aree prevalentemente industriali" e per altra porzione in Classe IV "Aree di intensa attività umana" e per altra porzione in Classe III "Aree di tipo misto". L'area è interessata dalle fasce di pertinenza delle limitrofe aree produttive

PIANO DEL COMMERCIO

L'immobile non risulta interessato dalla normativa sul commercio avendo destinazione agricola.

ULTERIORI NOTE

L'area all'attualità è lasciata incolta ed è caratterizzata dalla presenza di vegetazione spontanea quali alberi, rovi arbusti ecc.. L'immobile è accessibile da strada interpodereale che sbocca sulla Strada Provinciale n° 82 di Montalenghe, e si trova a confine con area sita in Comune di Foglizzo ed oggetto di colmatatura con terre e rocce da scavo.

CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

L'area si presenta abbandonata ed incolta con il proliferare della vegetazione spontanea.

BONIFICHE AMBIENTALI

Il bene risulta posto a fianco di area industriale ed è originata da una ex cava di argilla, stante ciò non si può escludere la possibile presenza, sul suolo o nel sottosuolo, di sostanze inquinanti tali da necessitare l'effettuazione di interventi di bonifica così come previsti dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.. Le operazioni, così come ogni ulteriore attività, anche di carattere amministrativo, afferente la bonifica ambientale, l'esecuzione di eventuali operazioni di bonifica bellica, la rimozione e lo smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose o inquinanti che si rendesse necessaria rimarrà, in ogni caso, ad esclusivo carico dell'acquirente, che dovrà assumere ogni obbligazione in materia.

VISTA AEREA DELL'IMMOBILE

La perimetrazione in colore rosso è indicativa e di massima, il terreno dovrà essere riconfinata a livello catastale e topografico.

